

Le Misure regionali per il sostegno alla casa 2018 – 2019 – 2020

Regione Lombardia sostiene le famiglie in affitto, in situazione di fragilità economica attraverso misure per l'emergenza abitativa e per la morosità incolpevole in collaborazione con i Comuni, i Piani di Zona, le Aler e Istituzioni del territorio.

Dotazione finanziaria

Sono state stanziare risorse pari a € 38,2 milioni da destinare ai nuclei familiari in condizioni di difficoltà economica di cui:

- 3,9 milioni per finanziare interventi per il contenimento dell' **emergenza abitativa e per il mantenimento dell'abitazione in locazione di alloggi privati**
- 9,3 milioni per il **Fondo morosità incolpevole**
- 25 milioni per il **contributo regionale di solidarietà** per i servizi abitativi pubblici.

1. Fondo regionale per l'emergenza abitativa per il mantenimento dell'alloggio in affitto

Il fondo è destinato ai Comuni lombardi per la realizzazione di interventi a favore dei nuclei familiari residenti in Lombardia in condizioni di difficoltà economica e in emergenza abitativa, per il mantenimento dell'alloggio in affitto o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee.

Le risorse possono essere utilizzate sulle seguenti misure:

Misura 1 – Spese per individuare alloggi temporanei

Misura 2 – Contributo al proprietario dell'alloggio in locazione per sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta

Misura 3 – Contributo ai nuclei familiari proprietari di alloggi pignorati a causa del mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e conseguentemente messi all'asta

Misura 4 – Sostegno ai nuclei familiari con solo reddito da pensione

Misura 5 – Contributo ai proprietari per la ristrutturazione di alloggi da mettere a disposizione a canone concordato

Con DGR n. 606 del 2018, sono state pubblicate le **Linee Guida** alle quali gli Ambiti territoriali dovranno attenersi. Le risorse disponibili saranno gestite dai 98 Piani di Zona sul territorio regionale.

Entità del contributo

Per le famiglie beneficiarie l'importo varia in funzione della specifica misura (minimo 1.500 euro; massimo 5.000 euro)

Presentazione delle domande

I cittadini interessati devono presentare domanda quando il Comune di residenza attiva il bando. Il Comune deve fornire ogni informazione utile sui tempi, sui criteri e sulle modalità di presentazione delle domande.

2. Misura regionale "Morosità incolpevole"

Fondo regionale destinato alle famiglie a basso reddito che vivono in situazione di fragilità economica, che abitano in affitto in un alloggio a libero mercato, che hanno in corso una procedura di sfratto e hanno un ISEE non superiore a 26.000 euro. Le iniziative da attivare devono essere finalizzate all'interruzione dei procedimenti di rilascio dell'alloggio e alla stipula di nuovi contratti di locazione più bassi.

Le risorse

Sono assegnate ai **Comuni ad alta tensione abitativa** che dovranno attenersi alle Linee Guida approvate dalla DGR n. 602/2018 – allegato A.

Entità del contributo

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di **12.000 euro**.

Non possono accedere al contributo gli inquilini che ne hanno già beneficiato in passato.

Presentazione delle domande

I cittadini possono presentare domanda al proprio Comune di residenza solo quando è attivo il bando. I Comuni devono garantire ai cittadini informazioni sulle modalità di presentazione delle **domande che potranno essere presentate entro il 31 dicembre 2019**.

Informazioni

Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità

lucilla_carla_cerutti@regionelombardia.it

laura_berardino@regione.lombardia.it

emanuele_busconi@regione.lombardia.it

3. Contributo regionale di solidarietà

La misura regionale è destinata a sostenere i nuclei familiari in affitto presso servizi abitativi pubblici (SAP) e in situazione di difficoltà economica. Il nucleo familiare si deve impegnare a mettere in atto azioni volte a migliorare la sua condizione.

I soggetti autorizzati ad attuare il contributo di solidarietà sono gli enti proprietari (Comuni e Aler) di alloggi destinati a servizi abitativi pubblici che hanno certificato l'Anagrafe regionale dell'Utenza e del Patrimonio.

Con DGR n. 601/2018 sono state approvate le **Linee Guida** per l'assegnazione ai nuclei familiari del contributo in attuazione della legge regionale n. 16/2016.

Entità del contributo

L'entità del contributo è variabile in funzione dei valori ISEE del nucleo familiare:

- a)** contributo massimo di 2.000 euro a copertura della locazione sociale per i nuclei assegnatari in condizioni di indigenza con assegnazione avvenuta ai sensi della DGR 7316/2017
- b)** contributo per i nuclei assegnatari di SAP che si trovano in una condizione di comprovata difficoltà economica pari a euro:
 - 2.500 per i nuclei familiari con ISEE da zero a 7.000 euro
 - 2.000 per i nuclei familiari con ISEE da 7.001 a 9.000 euro
 - 1.500 per i nuclei familiari con un ISEE da 9.001 a 15.000 euro.

I cittadini interessati possono chiedere informazioni rivolgendosi al proprio Comune di residenza o al proprio gestore Aler.

Informazioni

Scrivere a: contributosolidarieta@regionelombardia.it

Fonte

Regione Lombardia

Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità

DGR n. 601, 602, 606 del 01/10/2018 – BURL n. 40 del 04/10/2018 - seo

Per informazioni dettagliate si rimanda alla lettura integrale dei provvedimenti citati

[Link alla pagina di riferimento.](#)

U.T.R. Ufficio Territoriale Regionale Pavia

Viale Cesare Battisti, 150 - 27100 Pavia

Tel. 0382 594216 - Fax 023936048

spazioREGIONE spazioregione_pavia@regione.lombardia.it

www.spazio.regionelombardia.it - www.regionelombardia.it