

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 MARCA DA BOLLO  
 €14,62  
 QUATTORDICI/62  
 Entrate  
 0020368 000065E3 WOLN001  
 00005559 11/04/2011 14:06:16  
 0001-00909 F7658F943E197879  
 IDENTIFICATIVO : 81081517206634  
 0 1 08 151720 663 4

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI BOSNASCO

Rep. Com.le N. 517

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO  
 SPORTIVO CON ANNESSA PISCINA COMUNALE E BAR SITO IN  
 PIAZZA FAUSTO COPPI 5 DEL COMUNE DI BOSNASCO**

L'anno duemilaundici (2011) il giorno 11 del mese di aprile in  
 Bosnasco, nella sede comunale , avanti di me, VALLESE Dr.  
 MASSIMO, Segretario Comunale Generale in servizio presso il  
 Comune di Bosnasco e, come tale, autorizzato a rogare gli atti  
 nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 89 del

T.U.L.C.P. 3 Marzo 1934, n. 383, si sono personalmente costituiti:  
 - da una parte il Signor. Vercesi Flavio, nato a Broni il 03.09.1962,  
 che interviene in qualità di Responsabile del Servizio, in  
 rappresentanza del Comune di Bosnasco - codice fiscale n.  
 84000700181;

- dall'altra parte il sig. Massimo Delledonne , nato a Pavia il  
 20/09/1959 che interviene in qualità di Legale Rappresentante  
 della JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilettantistica  
 con sede in Pavia Via Nenni 75 - codice fiscale n.96058760180  
 P.I. 02302180183 :

Della identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io  
 Segretario Comunale rogante sono personalmente certo;  
 espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler  
 rinunciare all'assistenza di testimoni e ciò fanno con il mio

*Vallese*

*Vercesi*

*Delledonne*

*Vallese*

**JKS SPLASH** Libertas  
 Associazione Sportiva Dilettantistica

consenso in conformità a quanto disposto dall'art. 48 della Legge

Notarile:

PREMESSO CHE

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/11/2010,

esecutiva, si approvava il Bando di Gara e il Capitolato speciale di

Appalto per la concessione della gestione del centro sportivo con

annessa piscina comunale e bar sito in P.zza F. Coppi n. 5;

con determinazione del Responsabile del Servizio n. 6 del

21/12/2010 si indiceva asta pubblica e si approvava il Modello

d'istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione;

con determina del Responsabile del Servizio n. 01 del 08/02/2011

si approvava il verbale di gara e l'aggiudicazione dell'appalto alla

ditta JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilettantistica alle

condizioni del plico presentato per la partecipazione alla gara di

appalto.

CIO' PREMESSO

Di comune accordo tra le parti come sopra costituite, viene

convenuto e stipulato quanto segue:

I. Il Comune di Bosnasco, come sopra rappresentato, dà e concede

alla prenominata ditta JKS Splash Libertas Associazione Sportiva

Dilettantistica alle condizioni del plico presentato per la

partecipazione alla gara di appalto che si allega al presente atto

sotto la lettera "A", che accetta, la concessione in gestione degli

impianti sportivi;

il corrispettivo da versare al Comune di Bosnasco a titolo di

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

JKS SPLASH Libertas  
Associazione Sportiva Dilettantistica

canone annuo è stabilito in Euro 1.000 + IVA, tale corrispettivo deve essere versato dal gestore alle seguenti scadenze: € 500,00 entro il 31 Maggio ed € 500,00 entro il 30 Novembre. In caso di mancato pagamento alla scadenza così stabilita si applicherà al gestore una penale automatica pari a € 100,00 giornaliera. Il corrispettivo annuo di € 1.000,00 è soggetto ad aggiornamento Istat a partire dal secondo anno.

Durata dell'appalto: l'appalto ha la durata di anni 15 dal 01.04.2011 e comunque fino al 31 marzo 2026.

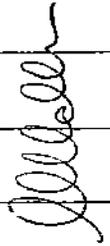
LA JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilettantistica si obbliga, inoltre, sottoscrivendo il presente contratto, al rispetto ed all'osservanza di tutte le norme contenute nel capitolato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/11/2010 e che si allega sotto la lettera "B", e alle condizioni del plico presentato per la partecipazione alla gara di appalto che si allega al presente atto sotto la lettera "A". In particolare si riportano le seguenti cause di decadenza automatica:

Il mancato pagamento da parte del gestore di una rata entro sei mesi dalla scadenza della stessa ;

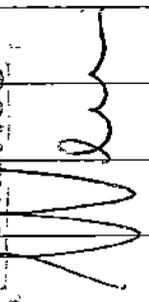
la mancata presentazione dei documenti relativi alla regolarità ed ai titoli di abilitazione del personale impiegato previsto dall'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto;

l'accertamento da parte dell'ASL per n. 2 volte consecutive della non rispondenza delle analisi dell'acqua della piscina ai parametri di legge .

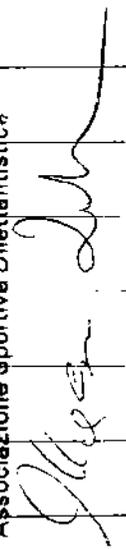
IL SINDACO



IL SINDACO



**JKS SPLASH Libertas**  
Associazione Sportiva Dilettantistica

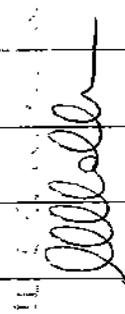


Il mancato rispetto delle date relativamente alle forniture/ impegni sottoscritti in sede di presentazione dell'offerta tecnica;

Il mancato rinnovo del premio relativo alle assicurazioni per la Responsabilità Civile entro le scadenze;

Il mancato rinnovo dell'atto di fideiussione entro 30 giorni dalla scadenza ;

La JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilettantistica ha presentato assicurazione di responsabilità civile per danni causati agli immobili, agli impianti, agli utenti a terzi, "Rischi diversi" n. 2011/03/2099920 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni



La JKS Splash Libertas si impegna al rinnovo del premio annuale per tutta la durata della concessione entro la scadenza.



La JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilettantistica si impegna a ammettere alle discipline sportive unicamente associati e iscritti, sollevando il Comune di Bosnasco da qualunque responsabilità civile per danni a persone, animali o cose derivanti dai rischi connessi alle attività sportive.

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la ditta aggiudicataria ha costituito polizza assicurativa rilasciata da

Confidi Italia PMI n. 73697D del 30.03.2011 pari a Euro 30.000,00 durata dal 30/03/2011 al 29/03/2013 ai sensi del capitolato sopraccitato.

**JKS SPLASH Libertas**  
Associazione Sportiva Dilettantistica



Il Comune ha la facoltà di escutere interamente la fideiussione in caso di mancata osservanza nell'adempimento delle opere previste e nei tempi prescritti nel Capitolato speciale d'appalto e

nell'offerta economica presentata dalla ditta e riportata come allegato "A";

La JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilattentistica si impegna a rinnovare la fideiussione entro 30 giorni dalla scadenza e a consegnare originale al Comune di Bosnasco ,in caso di mancato rinnovo il Comune ha la facoltà di escutere interamente la polizza.

E' vietato il subappalto e la cessione del presente contratto;

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della Ditta appaltatrice;

Il presente contratto riguarda prestazioni soggette ad IVA e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131/86;

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti .

Di esso è data lettura alle parti che con me lo sottoscrivono.

JKS Splash Libertas Associazione Sportiva Dilattentistica

MASSIMO DELLEDONNE

*Massimo Delle Donne*

IL COMUNE DI BOSNASCO

FLAVIO VERCESI

*Flavio Vercesi*

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dott. Massimo Vallese

*Massimo Vallese*

