

Caro Contribuente,

di seguito riportiamo la lista dei documenti necessari per la compilazione della dichiarazione redditi 2024 relativa all'anno di imposta 2023:

## ESSENZIALE ESSERE IN POSSESSO DI SPID CON CREDENZIALI

### DATI PERSONALI

- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente
- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi)
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a luglio/agosto
- Eventuale variazione di residenza e/o stato civile

### TERRENI E FABBRICATI

- Visure, atti notarili di immobili acquistati, ereditati o venduti nel 2023 e 2024
- Contratti d'affitto fabbricati ed eventuale documentazione per opzione "cedolare secca"
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata e F24

### REDDITI

- Certificazione Unica 2024 del **dichiarante e/o del coniuge e/o dei familiari a carico**
- Certificazione Unica **INPS – provvede direttamente l'ufficio scrivente**
- Documentazione relativa agli assegni alimentari percepiti dal coniuge separato/divorziato
- Documentazione relativa ad altri compensi percepiti nel 2023

### ONERI E SPESE DETRAIBILI

- Documentazione relativa a spese sanitarie con ricevuta bancomat/carta credito, scontrini parlanti
- Documentazione attestante l'ammontare delle spese sostenute per persone non autosufficienti
- Documentazione relativa all'acquisto di veicoli per persone con disabilità
- Spese per abbonamento a mezzi di trasporto
- Documentazione relativa ad interessi passivi per mutui contratti per acquisto, costruzione ristrutturazione prima casa
- Documentazione relativa ad assicurazione sulla vita, infortuni
- Documentazione relative a polizze contro rischio di eventi calamitosi
- Ricevute di pagamento relative a tasse scolastiche e universitarie

- Ricevute spese frequenza relative a scuole d'infanzia, primaria, secondaria 1° e 2° livello
- Spese funebri
- Ricevute di pagamento per spese per attività sportive per ragazzi da 5 a 18 anni
- Spese veterinarie
- Ricevute di pagamento per asili nido
- Copia contratto di locazione per immobili adibiti ad abitazione principale e F23 pagato per rinnovo
- Erogazioni liberali a favore di Onlus

#### **ONERI E SPESE DEDUCIBILI**

- Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori o volontari, da riscatto o ricongiunzione
- Copia versamento contributi per colf/badanti
- Assegni alimenti versati al coniuge separato divorziato
- Contributi e premi versati a forme pensionistiche complementari e individuali

#### **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA – RISPARMIO ENERGETICO – SUBERBONUS 110%**

- SPESE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIE (50% - 65%): fatture, bonifici bancari
- SPESE RISPARMIO ENERGETICO (55% - 65%): fatture. Bonifici, comunicazione ENEA, dichiarazione tecnico o del produttore
- BONUS MOBILI: Fattura, bonifico/bancomat/carta credito, Scia o autocertificazione ed. libera
- BONUS FACCIATE: Fattura, Bonifico, Certificazione Comune zona A-B o autocertificazione;
- SUPERBONUS 110: Fatture, Bonifico, Scia, ENEA, Asseverazione del Tecnico, Visto CAAF
- Spese sostenute per sistemazione del verde: fattura, bonifico, autocertificazione immobile abitativo

#### **INVESTIMENTI FINANZIARI ED IMMOBILIARI DETENUTI ALL'ESTERO**

- Copia atto acquisto immobili
- Copia depositi e conti correnti con saldo e giacenza media