□ Originale □ Copia

Comune di BOSNASCO	C.C.	Nr. 02	Data 24.02.2014
Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014.			

Codice Ente 11157

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2014 , il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **pubblica** ed in seduta stra**ordinaria** **PRIMA** convocazione:

Su n. 07 componenti risultano

PRESENTI	ASSENTI
Vercesi Flavio	
Marsili Roberto	
Perotti Alberto	
Bassano Giuseppe	
BrambillaSergio	
Lucarno Maria Luisa	
Pisani Roberto	

Totale presenti n.7 Totale assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario comunale sig. Beltrame D.ssa Roberta;

Il Presidente Sig. Vercesi Flavio, nella sua qualità di SINDACO dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:
al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:
- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:
beni destinati a usi istituzionali;
beni deputati a usi non istituzionali;
beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
beni destinati a uso commerciale;
beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

VISTA la deliberazione di GC n. 7 del 4.2.2014 con la quale si è provveduto alla ricognizione degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2014 e alla conseguente approvazione dello schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Comunale;

ATTESO che in base allo schema di Piano approvato con la citata deliberazione di GC n. 7/2014 risultano suscettibili di alienazione i seguenti immobili:

area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini angolo via Marconi – fg. 5 mapp. 688 mq. 950;
area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini – fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257

PRESO ATTO che il predetto schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente e sul sito web del Comune per n. 15 gg, a far data dal giorno 8 febbraio 2014 e che non sono pervenute osservazioni in merito;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi in data 1.2.2014 prot. n. 273 sul valore di massima stimabile per terreni posti in via Pertini – fraz. Cardazzo e la perizia asseverata di stima per tali terreni in data 4.2.2014;

RILEVATO ancora che con la citata deliberazione di GC n. 7/2014 si dava atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

ATTESO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014 è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014, di cui allo schema approvato con il citato atto di GC n. 7/2014;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

1) di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2014, come di seguito indicato:

area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini angolo via Marconi – fg. 5 mapp. 688 mq. 950;
area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini – fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257

2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

3) di dare atto che tale Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

4) di dare atto che tale Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 5 del DL 112/2008 contro l'iscrizione del bene nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione: n. 02 del 24\02\2014
del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:
Il sottoscritto,
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Ragioneria** nonchè dei servizi **Istruzione - Sociali -Attività economiche -Demografico**
- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

18 FEB 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag.Molinaroli Anna Maria)

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione: n. 02 del 24\02\2014
del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto,
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile dei servizi : Edilizia Privata – Lavori pubblici-Impianti tecnologici-Manutenzioni**
esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

10 FEB 2014

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Bisi Maurizio)

Delibera C.C. n. 02 del 24/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Vercesi Flavio)

Il Segretario Comunale
(Beltrame D.ssa Roberta)

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25 FEB 2014 al _____

Addì 25 FEB 2014

Il Segretario comunale
(Beltrame D.ssa Roberta)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:
E' divenuta esecutiva il .....
- per scadenza del termine dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Beltrame D.ssa Roberta)