

Originale  Copia

<b>Comune di</b> <b>BOSNASCO</b>	<b>C.C.</b>	<b>Nr. 4</b>	<b>Data 23.02.2016</b>
<b>Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRESENTATO IN DATA 11.02.2016 PROT. N. 311 DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE FAVORITA SRL.</b>			

Codice Ente 11157

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno 2016 , il giorno 23 del mese di febbraio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione pubblica ed in seduta straordinaria PRIMA convocazione:

Su n. 07 componenti risultano

### **PRESENTI**

Vercesi Flavio

Marsili Roberto

Bassano Giuseppe

Lucarno Maria Luisa

Pisani Roberto

### **ASSENTI**

Perotti Alberto

Brambilla Sergio

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale sig. Beltrame D.ssa Roberta;

Il Presidente Sig. Vercesi Flavio, nella sua qualità di SINDACO dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

Oggetto: adozione piano di lottizzazione presentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di CC n. 5 del 23 marzo 2013 con cui era stato approvato in via definitiva il Piano di lottizzazione commerciale di iniziativa privata presentato dalla società "Immobiliare Favorita srl", con annesso schema di convenzione;

Atteso che non si è addivenuti alla stipula della convenzione, il cui termine era stabilito entro 90 gg dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del piano;

Rilevato ancora che il lottizzante non ha proceduto al versamento degli oneri di monetizzazione delle aree per urbanizzazione non cedute nonché alla costituzione della polizza fideiussoria a garanzia degli impegni previsti, secondo quanto stabilito nello schema di convenzione approvato;

Rilevato quindi che, al fine di dare attuazione al Piano di Lottizzazione di che trattasi, occorre procedere ad avviare *ex novo* la procedura di approvazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, procedendo quindi a nuova adozione, pubblicazione, deposito, approvazione definitiva;

Visto il progetto del Piano di Lottizzazione relativo all' "Ambito di Trasformazione Commerciale N. I" individuato dal PGT Vigente, ripresentato dalla Società Immobiliare Favorita Srl con sede in Via S. Siro, 17 – 29100 Piacenza, legalmente rappresentata dal Sig. Lavecchia Nicola, pervenuto in data 11 febbraio 2016 prot. n. 311 e sostanzialmente non difforme da quello precedentemente approvato da questa amministrazione;

Dato atto che a corredo del Piano risultano acquisiti:

il parere favorevole, con le relative precisazioni, espresso dalla Commissione Edilizia in data 10.12.2012;

la Relazione giustificativa relativa al posizionamento dell'accesso all'area di PL redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 12.12.2012 prot. 3293;

Ritenuta l'opportunità di provvedere in merito alla adozione del Piano;

Visto il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" N. 267 del 18.08.2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Atteso che la competenza alla adozione del presente provvedimento è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14 della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 12/2006 e della L.R. 4/2012 (quest'ultima in attuazione dell'art. 5 del D.L. 13.05.2011 N. 70 convertito dalla L. 12.07.2011 N. 106);

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere di minoranza Pisani per dichiarare che, quale esponente del movimento "Identità Oltrepo", promuove una politica di governo del territorio contraria alla cementificazione di nuove aree e a favore invece del recupero e riutilizzo delle aree dismesse. Per tale motivo preannuncia voto contrario.

Il Sindaco prende la parola per esprimere condivisione, in linea di principio, con la posizione enunciata dal Consigliere Pisani. Precisa tuttavia che nel caso di specie si tratta di una lottizzazione non particolarmente estesa ed inoltre evidenzia che l'area era già individuata nel PGT. Con riferimento poi alle azioni di recupero delle aree dismesse sottolinea come il vigente PGT contempli ben due interventi, che però da molti anni risultano inattuati a causa della carenza di iniziativa privata. Conclude ribadendo di condividere l'attenzione posta dal Consigliere Pisani in ordine al recupero del territorio e precisa che, con la presente lottizzazione, di fatto si realizza anche un intervento di riqualificazione e di sviluppo dell'area interessata.

Esaurita la discussione, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 5

Consiglieri votanti n. 5

Astenuto n. 0

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. 1 (Pisani)

#### DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato "Ambito di Trasformazione Commerciale N. 1", ripresentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl con sede in Via S. Siro, 17 – 29100 Piacenza, legalmente rappresentata dal Sig. Lavecchia Nicola, così come da elaborati tecnici e schema di convenzione depositati agli atti e precisamente:

- Allegato A – Relazione tecnica generale;
- Allegato B – Schema di Convenzione;
- Allegato C – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato D – Estratto di mappa e titolo di proprietà;
- Allegato E – Estratto del P.G.T. e norme tecniche di attuazione;
- Allegato F – Documentazione fotografica;
- Allegato G – Relazione Geologica e Relazione Geotecnica d'opera

#### TAVOLE:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale (scala 1:1000);
- Tav. 2 – Identificazione catastale dell'area oggetto di intervento e calcolo superficie (scala 1:500);
- Tav. 3 – Planimetria stato di fatto, piano quotato e sezioni (scala 1:500 – 1:100);
- Tav. 4 – Schema delle urbanizzazioni esistenti (scala 1:500);
- Tav. 5 – Progetto planivolumetrico, viabilità e calcolo aree per servizi pubblici (scala 1:200);
- Tav. 6 – Schema lotti e superfici realizzabili (scala 1:200);
- Tav. 7 – Planimetria generale con profili indicativi (scala 1:200);
- Tav. 8 – Piante e prospetti (scala 1:100);
- Tav. 9 – Schema urbanizzazioni di progetto (scala 1:500);
- Tav. 10 – Particolari costruttivi (scala 1:10 – 1:20).

2) Di dare atto che l'adozione del presente Piano è in ogni caso subordinata al rilascio da parte della Provincia di Pavia della autorizzazione all'accesso, così come indicato dalle Tavole progettuali;

3) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio di Segreteria per quanto di rispettiva competenza per la conforme esecuzione del presente provvedimento derivante dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni.

Successivamente, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 5

Consiglieri votanti n. 5

Astenuto n. 0

Voti favorevoli n. 4

Voti contrari n. 1 (Pisani)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI BOSNASCO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Allegato alla deliberazione di CC n.   4   del  23.02.2016 

**OGGETTO:** Adozione piano di lottizzazione presentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Tecnico** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 16.02.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Maurizio Bisi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 16.02.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinaro

Delibera C.C. n. 4 del 23.02.2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Vercesi Flavio

Il Segretario Comunale  
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 FEB 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bosnasco 26 FEB 2016

Il Segretario comunale  
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

p.c.c. all'originale ad uso amministrativo.

Bosnasco 26 FEB 2016



Il Segretario Comunale  
(Beltrame D.ssa Roberta)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

**E' divenuta esecutiva il .....**

- per scadenza del termine dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Bosnasco \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Beltrame D.ssa Roberta)