



COMUNE DI BOSNASCO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27040 - TEL.0385-272075- FAX 0385-272379

E-MAIL info@bosnasco.com

COPIA

N. 7 DEL 04.02.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, addi quattro del mese di febbraio alle ore 12,30, nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario comunale D.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

Assunte le funzioni della Giunta Comunale

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ANNO 2014

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che l'Ufficio Tecnico comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTO l'allegato elenco degli immobili suscettibili di alienazione in data 4.2.2014;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi in data 1.2.2014 prot. n. 273 sul valore di massima stimabile per terreni posti in via Pertini - fraz. Cardazzo;

VISTA la perizia asseverata di stima per tali terreni in data 4.2.2014;

ATTESO che l'elenco allegato costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014 da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile del Servizio Finanziario (ex art. 10 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di GC n. 9 del 18.02.2012) assente dal servizio per impedimento temporaneo;

DELIBERA

1) di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2014 come risulta dall'elenco in data 4.2.2014 allegato, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014;

2) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

4) di dare atto che l'allegato Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che l'allegato Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune per n. 15 giorni e successivamente trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2014

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella legge 06/08/2008 n. 133 e modificato dalla Legge n. 214/2011

Elenco immobili suscettibili di dismissione

N.	Ubicazione	Mappale	Descrizione	Destinazione Urbanistica
1	Via S. Pertini angolo Via Marconi	Fg. 5 Mapp. 688 mq. 950	Area a destinazione residenziale	PGT vigente: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità TCR3
2	Via S. Pertini	Fg. 5 Mapp. 248 mq. 1.257	Area a destinazione residenziale	PGT vigente: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità TCR3

Bosnasco, lì 04.02.2014



Il Tecnico Comunale
Dott. Ing. Maurizio Bisi

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione:
del Consiglio Comunale

n. 7 del 04.02.2014

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ANNO 2014.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile dei servizi: Edilizia Privata - Lavori
pubblici-Impianti tecnologici-Manutenzioni**
- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in
oggetto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Maurizio Bisi)

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione:

n. 7 del 04.02.2014

del Giunta Comunale

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ANNO 2014.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto Segretario Comunale, in sostituzione del Responsabile del servizio Finanziario (temporaneamente assente) ai sensi dell'art. 10 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto G.C. n. 9/2012;

- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Delibera del Sindaco. n. 7 del 04/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vercesi Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Beltrame D.ssa Roberta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio per gg. 15 consecutivi

dal 11 FEB 2014 al _____

Addì 11 FEB 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Beltrame D.ssa Roberta

p.c.c. all'originale ad uso amministrativo.

Addì 11 FEB 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Beltrame D.ssa Roberta)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il: _____

;

-E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Beltrame D.ssa Roberta)