COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 9 DEL 24.02.2015

OGGETTO: **Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e valorizzazione. Approvazione schema Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Anno 2015.**

L'anno duemilaquindici, addi ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10,00, nella Sede Municipale, alla presenza del Segretario comunale D.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ANNO 2015

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;
PRESO ATTO CHE:
al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:
- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:
beni destinati a usi istituzionali;
beni deputati a usi non istituzionali;
beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
beni destinati a uso commerciale;
beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che l'Ufficio Tecnico comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTO l'allegato elenco degli immobili suscettibili di alienazione in data 14 febbraio 2015;

ATTESO che il valore di massima stimabile per gli immobili di che trattasi è confermato nei valori di cui alla relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi in data 01.02.2014 prot. n. 273 e alla perizia asseverata di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi in data 04.02.2014, agli atti del Comune;

DATO ATTO che l'elenco allegato costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2014 da allegarsi al Bilancio di Previsione esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità

gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal responsabile del Servizio Finanziario , ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2015 come risulta dall'elenco in data 14.02.2015 allegato, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015;

2) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

4) di dare atto che l'allegato Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che l'allegato Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune per n. 30 giorni e successivamente trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2015

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella legge 06/08/2008 n. 133 e modificato dalla Legge n. 214/2011

Elenco immobili suscettibili di dismissione

N.	Ubicazione	Mappale	Descrizione	Destinazione Urbanistica
1	Via S. Pertini	Fg. 5 Mapp. 248 mq. 1.257	Area a destinazione residenziale	PGT vigente: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità TCR3

Bosnasco, lì 14.02.2015

Il Tecnico Comunale

Dott. Ing. Maurizio Bisi

COMUNE DI BOSNASCO
Prov. di Pavia

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di GC n. _9___ del _24.02.2015_____

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e valorizzazione. Approvazione schema Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Anno 2015.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Territorio** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 24.02.2915

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Maurizio Bisi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 24.02.2015

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinaroli

Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 24.02.2015

IL SINDACO
f.to rag. Flavio Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 24 FEB 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bosnasco, 24 FEB 2015

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bosnasco, 24 FEB 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

Bosnasco, _____