□ Originale □ Copia

Comune di BOSNASCO	C.C.	Nr. 16	Data 28.07.2015
Oggetto: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015.			

Codice Ente 11157

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2015 , il giorno 28 del mese di luglio alle ore 18,45 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **pubblica** ed in seduta **ordinaria** **PRIMA** convocazione:

Su n. 07 componenti risultano

PRESENTI	**ASSENTI**
Vercesi Flavio	
Marsili Roberto	
	Perotti Alberto
Bassano Giuseppe	
Brambilla Sergio	
Lucarno Maria Luisa	
Pisani Roberto	

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario comunale sig. Beltrame D.ssa Roberta;

Il Presidente Sig. Vercesi Flavio, nella sua qualità di SINDACO dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:
al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:
- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:
beni destinati a usi istituzionali;
beni deputati a usi non istituzionali;
beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
beni destinati a uso commerciale;
beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di CC n. 8 del 27 maggio 2015 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2015, comprendente i seguenti immobili:

1) area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini – fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257

cui valore di massima stimabile è illustrato nella relazione in data 01.02.2014 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi e nella perizia asseverata di stima in data 04.02.2014, agli atti del Comune;

CONSIDERATO che successivamente alla approvazione del piano, a seguito di nuove valutazioni da parte della amministrazione, si rende reso necessario apportare modifiche allo stesso, in particolare inserendo un terreno incolto ritenuto suscettibile di alienazione;

VISTO l'allegato nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015, redatto in data 6.6.2015 dal responsabile del servizio tecnico comunale, comprendente i seguenti immobili:

1) area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini – fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257
2) area incolta a destinazione verde ubicata in via Falcone – fg. 1 mapp. 151 mq 1379

Vista altresì la perizia di stima in data 6.6.2015 del Responsabile del servizio tecnico in ordine al valore dell'area incolta a destinazione verde, conservata agli atti del Comune;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

ATTESO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2015 è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla modifica del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2015, come già approvato con atto di CC n. 8 del 27.5.2015;

RITENUTIO quindi di approvare il nuovo Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2015, in data 6.6.2015, come allegato al presente provvedimento;

Visto l'art. 56 bis comma 11 del DL 69/2013 in merito alla destinazione del 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dei Comuni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

1) di modificare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2015, come già approvato con atto di CC n. . 8 del 27.5.2015, e di approvare conseguentemente l'allegato nuovo Piano redatto in data 6.6.2015, comprendente i seguenti immobili:

1) area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini – fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257
2) area incolta a destinazione verde ubicata in via Falcone – fg. 1 mapp. 151 mq 1379

2) di dare atto che il valore di massima stimabile degli immobili di cui sopra è illustrato nelle relazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi, rispettivamente redatte in data 01.02.2014 e in data 06.06.2015, come conservate agli atti del Comune;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto,ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

4) di dare atto che tale Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione esercizio 2015 e pluriennale 2015/2017 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che tale Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 5 del DL 112/2008 contro l'iscrizione del bene nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

7) di dare atto che il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile dei Comuni sarà destinato in ossequio a quanto previsto dall'art. 56 bis comma 11 del DL 69/2013.

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2015

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella legge 06/08/2008 n. 133 e modificato dalla Legge n. 214/2011

Elenco immobili suscettibili di dismissione

N.	Ubicazione	Mappale	Descrizione	Destinazione Urbanistica
1	Via S. Pertini	Fg. 5 Mapp. 248 mq. 1.257	Area a destinazione residenziale	PGT vigente: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità TCR3
2	Via G. Falcone	Fg. 1 Mapp. 151 Mq. 1379	Area attualmente incolta a destinazione verde	PGT vigente: Tessuto di Pubblica Utilità – Servizio esistente

Bosnasco, lì 06.06.2015

Il Tecnico Comunale

Dott. Ing. Maurizio Bisi

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di CC n. 16 del 28 LUG 2015

OGGETTO: Modifica Piano delle alienazioni immobiliari anno 2015

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Territorio** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 14.07.2015

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Maurizio Bisi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 14.07.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

Rag. Anna Maria Molinaroli

Delibera C.C. n. 16 del 28.07.2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vercesi Flavio

Il Segretario Comunale
F.to Beltrame D.ssa Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30 LUG 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bosnasco 30 LUG 2015

Il Segretario comunale
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

p.c.c. all'originale ad uso amministrativo.

Bosnasco 30 LUG 2015

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

Il Segretario Comunale
(Beltrame D.ssa Roberta)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:
E' divenuta esecutiva il .....
- per scadenza del termine dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Bosnasco _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Beltrame D.ssa Roberta)