



COMUNE DI BOSNASCO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27040 – TEL. 0385-272075 – FAX 0385-272379

E-MAIL info@bosnasco.com

Prot. 1105 del 11.05.2015

Progetto di “Risanamento conservativo del palazzo municipale del Comune di Bosnasco”

Relazione Illustrativa del RUP

Con la presente io sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Bisi in qualità di RUP del progetto avente come oggetto “Risanamento conservativo del palazzo municipale del Comune di Bosnasco” con la presente relazione quanto segue:

- l'intervento rientra in quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lettera c) della Convenzione relativa a “Nuovi progetti per i piccoli comuni” stipulata tra il “Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i servizi Informativi e Statistici – Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali” e l’Associazione Nazionale dei Comuni Italiani” ovvero esso rientra nella fattispecie di “*messa in sicurezza degli edifici pubblici, con particolare riferimento a quelli scolastici, alle infrastrutture socio-assistenziali di proprietà comunale e alle strutture di maggiore fruizione pubblica*”. Si procederà infatti alla consolidamento statico del Municipio (edificio comunale di massima fruizione) mediante il consolidamento delle fondazioni di una porzione dell'edificio tramite micropali e cordoli in calcestruzzo armato di collegamento con la struttura esistente, il consolidamento di alcuni solai, il consolidamento del porticato, il ripristino delle parti interessate dallo stato fessurativo, il rifacimento del manto di copertura e della orditura ammalorata di una porzione del fabbricato e la regimentazione delle acque meteoriche raccolte, il ripristino delle facciate (ovvero il rifacimento delle parti di intonaco interessate da distacchi o compromissione dovuti soprattutto all'umidità di risalita), la sostituzione dei serramenti ammalorati, la messa a norma dell'impianto elettrico di parte del piano superiore del fabbricato e la realizzazione di un percorso protetto;
- lo stato attuale di avanzamento delle attività procedurali propedeutiche alla realizzazione dell'intervento consiste nel deposito agli atti del Progetto Definitivo con tutti gli elaborati e gli allegati di legge e la relativa approvazione a mezzo della Deliberazione di G.C. N. 17 del 11.05.2015. L'Amministrazione Comunale si impegna altresì a procedere alla pubblicazione del bando di gara o della determina a contrarre dell'appalto dei lavori entro il 31 agosto 2015, con l'impegno ad acquisire in tempo utile per rispettare la data di cui sopra tutti i pareri, i permessi ed i nullaosta necessari all'avvio dell'intervento.

Si allegano alla presente Relazione:

- deliberazione di G.C. N. 17 del 11.05.2015 di approvazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 24 e successivi del D.P.R. N. 207/2010, e l'elenco dei relativi allegati;
- cronoprogramma dei lavori;
- quadro economico dell'intervento con specificazione delle spese già liquidate o impegnate.

Il RUP
Dott. Ing. Maurizio Bisi



Comune di Boshasco
Risanamento conservativo del palazzo municipale
Progetto Definitivo
Cronoprogramma dei lavori

Descrizione voce di lavoro	Mese 1	Mese 2	Mese 3	Mese 4	Mese 5	Mese 6	Mese 7	Mese 8	Descrizione voce di lavoro
Installazione cantiere	[Gantt bar: Mese 1]								
Consolidamento delle fondazioni tramite micropali e cordoli in c/a	[Gantt bar: Mese 1 - Mese 3]								
Consolidamento di alcuni scoli	[Gantt bar: Mese 3 - Mese 4]								
Consolidamento del ponticato	[Gantt bar: Mese 4 - Mese 5]								
Ripristino delle parti interessate del quadro fessurativo	[Gantt bar: Mese 5 - Mese 6]								
Rifacimento di parte del manto di copertura e regimentazione delle acque meteoriche	[Gantt bar: Mese 6 - Mese 7]								
Ripristino delle facciate e sostituzione di alcuni serramenti	[Gantt bar: Mese 7 - Mese 8]								
Messa a norma di parte dell'impianto elettrico al piano superiore	[Gantt bar: Mese 8]								
Realizzazione di percorso pedonale protetto	[Gantt bar: Mese 8]								
Smontaggio cantiere	[Gantt bar: Mese 8]								
Descrizione voce di lavoro	Mese 1	Mese 2	Mese 3	Mese 4	Mese 5	Mese 6	Mese 7	Mese 8	Descrizione voce di lavoro



COMUNE DI BOSNASCO
RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO MUNICIPALE
PROGETTO DEFINITIVO
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) IMPORTO LAVORI SOGGETTI AD APPALTO

a)	Importo totale esecuzione lavorazioni			€ 198.900,00	
b)	Oneri della Sicurezza per l'attuazione de PSC (OS)	10%	di a)	€ 19.890,00	
c)	Importo totale Appalto (a+b)			€ 218.790,00	€ 218.790,00
	di cui:				
d)	Importo non soggetto a ribasso (Oneri e Costi della sicurezza+Costo del personale):				
e1)	Oneri della Sicurezza per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento PSC (OS)	10,000%	di a)	€ 19.890,00	
e2)	Costi della sicurezza aziendale (CS)	1,257%	di a)	€ 2.500,00	
f)	Costo del personale (CP) (Manodopera)	30,166%	di a)	€ 60.000,00	
g)	Importo non soggetto a ribasso (OS+CS+CP)			€ 82.390,00	€ 82.390,00
h)	Importo soggetto a ribasso (c-g):			€ 136.400,00	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

i)	Relazione geologica (compreso contributo 2% ed IVA 22%) <u>SOMMA IMPEGNATA A MEZZO DI DETREMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO N. 09/2015</u>			€ 1.500,00	
l)	Incentivo alla progettazione interna di cui all'art. 92, comma 5 e comma 7 bis del Codice Contratti (compreso coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione)	2,0000%	di c)	€ 4.375,80	
m)	Spese tecniche per:				
	PROGETTAZIONE				
	Progettazione Esecutiva			€ 17.300,00	
	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE				
	C.I. Esecuzione dei Lavori			€ 19.900,00	
	Certificato di Regolare Esecuzione			€ 1.300,00	
				€ 38.500,00	
	COLLAUDO STATICO			€ 1.500,00	
			totale	€ 40.000,00	
	INARCASSA 4%			€ 1.600,00	
	Totale spese tecniche			€ 41.600,00	€ 41.600,00
n)	Imprevisti ed arrotondamenti	10,0198%	di c)	€ 21.922,27	
o)	Fondi per accordi bonari (art.12 D.P.R. 05/10/2010 n. 207)	3,0000%	di c)	€ 6.563,70	
p)	Contributo Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture			€ 225,00	
q)	Spese per pubblicità			€ 800,00	
r)	I.V.A. di legge				
	su Lavori soggetti ad appalto c)	10%		€ 21.879,00	
	su Imprevisti m)	10%		€ 2.192,23	
	su Spese Tecniche l)	22%		€ 9.152,00	
	totale IVA			€ 33.223,23	€ 33.223,23
s)	Importo totale somme a disposizione			€ 110.210,00	€ 110.210,00

C) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO

€ 329.000,00

Bosnasco, Maggio 2015

