

Originale  Copia

<b>Comune di</b> <b>BOSNASCO</b>	<b>C.C.</b>	<b>Nr. 20</b>	<b>Data 20.05.2016</b>
<b>Oggetto: Approvazione definitiva Piano di lottizzazione presentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl.</b>			

Codice Ente 11157

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno 2016 , il giorno 20 del mese di maggio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **pubblica** ed in seduta **straordinaria** **PRIMA** convocazione:

Su n. 07 componenti risultano

### **PRESENTI**

Vercesi Flavio

Perotti Alberto

Bassano Giuseppe

Brambilla Sergio

Pisani Roberto

Totale presenti n. 5

### **ASSENTI**

Marsili Roberto

Lucarno Maria Luisa

Totale assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale sig. Beltrame D.ssa Roberta;

Il Presidente Sig. Vercesi Flavio, nella sua qualità di SINDACO dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

Oggetto: Approvazione definitiva piano di lottizzazione presentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata integralmente la precedente deliberazione di CC n. 4 del 23.02.2016 con cui è stato adottato il Piano di Lottizzazione relativo all'”Ambito di Trasformazione Commerciale N. 1” individuato dal PGT Vigente, presentato dalla Società Immobiliare Favorita Srl con sede in Via S. Siro, 17 – 29100 Piacenza, pervenuto in data 11 febbraio 2016 prot. n. 311;

Dato atto che la procedura di approvazione del piano attuativo è disciplinata dall'art. 14 della legge regionale Lombardia n. 12/2005 e smi;

Rilevato che il Piano di che trattasi è conforme al vigente PGT;

Visto l'avviso pubblico in data 3.3.2016 a firma del Responsabile del procedimento (pubblicato all'albo pretorio digitale dell'ente al n. 46/2016) relativo al deposito della deliberazione di CC n. 4/2016 di adozione del Piano (e relativi allegati) dal 3.3.2016 al 18.3.2016 presso la segreteria comunale;

Rilevato ancora che il Piano corredato di tutta la documentazione allegata è pubblicato in home page sul sito del Comune per 90 gg.;

Vista la relazione del RUP in data 10.5.2016 prot. n. 1008 da cui risulta che non sono pervenute osservazioni al Piano;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito alla approvazione definitiva del Piano;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” N. 267 del 18.08.2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Atteso che la competenza alla assunzione del presente provvedimento è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14 della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 12/2006 e della L.R. 4/2012 (quest'ultima in attuazione dell'art. 5 del D.L. 13.05.2011 N. 70 convertito dalla L. 12.07.2011 N. 106);

Con votazione unanime favorevole resa a norma di legge

## DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione commerciale di iniziativa privata denominato "Ambito di Trasformazione Commerciale N. 1", presentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl con sede in Via S. Siro, 17 – 29100 Piacenza, così come da elaborati tecnici e schema di convenzione depositati agli atti e precisamente:

- Allegato A – Relazione tecnica generale;
- Allegato B – Schema di Convenzione;
- Allegato C – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato D – Estratto di mappa e titolo di proprietà;
- Allegato E – Estratto del P.G.T. e norme tecniche di attuazione;
- Allegato F – Documentazione fotografica;
- Allegato G – Relazione Geologica e Relazione Geotecnica d'opera

### TAVOLE:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale (scala 1:1000);
- Tav. 2 – Identificazione catastale dell'area oggetto di intervento e calcolo superficie (scala 1:500);
- Tav. 3 – Planimetria stato di fatto, piano quotato e sezioni (scala 1:500 – 1:100);
- Tav. 4 – Schema delle urbanizzazioni esistenti (scala 1:500);
- Tav. 5 – Progetto planivolumetrico, viabilità e calcolo aree per servizi pubblici (scala 1:200);
- Tav. 6 – Schema lotti e superfici realizzabili (scala 1:200);
- Tav. 7 – Planimetria generale con profili indicativi (scala 1:200);
- Tav. 8 – Piante e prospetti (scala 1:100);
- Tav. 9 – Schema urbanizzazioni di progetto (scala 1:500);
- Tav. 10 – Particolari costruttivi (scala 1:10 – 1:20).

2) Di dare atto che l'ottenimento dell'autorizzazione provinciale per l'accesso del Piano di Lottizzazione è a totale carico del Lottizzante;

3) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di assumere gli atti di competenza per la conforme esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente, con votazione unanime favorevole resa a norma di legge,

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI BOSNASCO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Allegato alla deliberazione di CC n. 20 del 20.05.2016

**OGGETTO:** Approvazione definitiva piano di lottizzazione presentato in data 11.02.2016 prot. n. 311 dalla Società Immobiliare Favorita Srl.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile dell'Ufficio Tecnico** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco,

**16 MAG 2016**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Maurizio Bisi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco,

**16 MAG 2016**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinaroli

Delibera C.C. n. 20 del 20.05.2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Vercesi Flavio

Il Segretario Comunale  
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 MAG 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bosnasco 21 MAG 2016

Il Segretario comunale  
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

p.c.c. all'originale ad uso amministrativo.

Bosnasco 21 MAG 2016



Il Segretario Comunale  
(Beltrame D.ssa Roberta)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

**E' divenuta esecutiva il .....**

- per scadenza del termine dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Bosnasco \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Beltrame D.ssa Roberta)