



COMUNE DI BOSNASCO

Provincia di Pavia

C.A.P. 27040 – TEL. 0385-272075- FAX 0385-272379

E-MAIL info@bosnasco.com

COPIA

N. 28 DEL 25.06.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

OGGETTO: CONCESSIONE A PRIVATI DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno duemilatredici, addi venticinque del mese di giugno alle ore 11,00, nella Sede Municipale,
alla presenta del Segretario comunale D.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

Assunte le funzioni della Giunta Comunale

OGGETTO: CONCESSIONE A PRIVATI DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE.

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 5 maggio 2012 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi cimiteriali;
all'interno del cimitero comunale è presente una sola area libera sulla quale è possibile realizzare una cappella gentilizia;
essendo intendimento della precedente amministrazione comunale provvedere alla concessione di detta area, si era proceduto, con avviso pubblico del 19.9.2012, ad invitare i cittadini a manifestare entro il 3.10.2012 eventuale interesse alla concessione dell'area;
entro il termine prescritto era pervenuta la manifestazione di interesse dei coniugi Aldo Franzini e Pia Pertusi (nota prot. n. 2514 del 21.09.2012);

Dato atto che:

la realizzazione della cappella è prevista a ridosso di una muratura su cui sono presenti due tombe interrato risalenti una al 1945 e l'altra al 1947;
tali tombe non presentano particolari di pregio e i concessionari hanno acconsentito alla estumulazione dei resti dei defunti e alla rimozione delle tombe medesime;
con nota del 20.09.2012 prot. n. 2507 è stato richiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano di esprimere parere in merito al realizzando intervento;
con nota del 26.2.2013, pervenuta il 27.2.2013 e annotata al prot. n. 732, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ha espresso parere favorevole all'esecuzione della cappella cimiteriale;

Atteso che è volontà anche di questa Amministrazione concedere in concessione a privati l'area così come sopra descritta per le finalità in oggetto;

Ritenuto di dover provvedere in merito, determinando i criteri relativi alla concessione di che trattasi;

Preso atto della perizia di stima del valore dell'area da dare in concessione, come redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale in data 22.6.2013 e conservata agli atti, da cui si evince un valore dell'area di € 2.261,88;

Valutato opportuno, al fine di garantire l'originario principio di omogeneità che ha caratterizzato l'intero complesso cimiteriale, che i concessionari dell'area dovranno realizzare la nuova cappella gentilizia, a proprie cura e spese, esclusivamente come da indicazioni e prescrizioni progettuali stabilita da questa amministrazione;

Visti gli atti all'uopo predisposti dal tecnico comunale e conservati agli atti del Comune (schema grafico e computo metrico estimativo), contenenti le indicazioni tecniche secondo cui dovrà essere realizzata la cappella;

Visto l'art. 69 comma 2 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria in base al quale è fissata in anni 99 la durata della concessione delle aree cimiteriali per la edificazione di cappelle gentilizie;

Ritenuto altresì opportuno stabilire le seguenti prescrizioni:

1. la concessione si intende subordinata a tutte le limitazioni e le prescrizioni riportate nel vigente regolamento comunale di polizia mortuaria;
2. tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione sono a carico dei concessionari;
3. i concessionari dovranno presentare idoneo progetto conforme alle indicazioni fornite dall'ufficio tecnico comunale (e approvate con il presente provvedimento) ai fini del rilascio del permesso di costruire;
4. i concessionari dovranno presentare domanda di rilascio del permesso di costruire con i relativi allegati progettuali entro 30 gg. dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
5. i lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto non potranno avere una durata superiore a dodici mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo;
6. il cantiere dovrà essere allestito secondo le indicazioni fornite dal tecnico comunale;
7. sull'andamento dei lavori e sulla fine degli stessi vigileranno e controlleranno gli uffici comunali preposti (Ufficio Tecnico e Polizia Locale);

Tutto ciò premesso,

Visto l'allegato parere favorevole reso dal funzionario competente in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal funzionario competente in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

DELIBERA

- 1) di procedere alla assegnazione in concessione a privati della sola area libera nel cimitero comunale per la costruzione di una cappella gentilizia;
- 2) di approvare gli atti all'uopo predisposti dal tecnico comunale (anche se non materialmente allegati al presente provvedimento, ma conservati agli atti del Comune), e composti da schema grafico e computo metrico estimativo, contenenti le indicazioni tecniche secondo cui dovrà essere realizzata la cappella;
- 3) di stabilire le seguenti indicazioni e prescrizioni cui i concessionari dovranno attenersi:
 - a) è fissato in € 2.261,88 il costo di concessione del terreno;
 - b) è fissata in anni 99 la durata della concessione dell'area cimiteriale per la edificazione di cappella gentilizia;
 - c) la concessione si intende subordinata a tutte le limitazioni e le prescrizioni riportate nel vigente regolamento comunale di polizia mortuaria;
 - d) tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione sono a carico dei concessionari;
 - e) i concessionari dovranno presentare idoneo progetto conforme alle indicazioni tecniche (schema grafico e computo metrico estimativo) approvate con il presente atto, ai fini del rilascio del permesso di costruire;
 - f) i concessionari dovranno presentare domanda di rilascio del permesso di costruire con i relativi allegati progettuali entro 30 gg. dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
 - g) i lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto non potranno avere una durata superiore a dodici mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo;
 - h) il cantiere dovrà essere allestito secondo le indicazioni fornite dal tecnico comunale;
 - i) sull'andamento dei lavori e sulla fine degli stessi vigileranno e controlleranno gli uffici comunali preposti (Ufficio Tecnico e Polizia Locale);
- 4) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale l'adozione dei successivi e necessari adempimenti;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI BOSNASCO

PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione:
della Giunta Comunale

n. 28 del 25\06\2013

**OGGETTO: CONCESSIONE A PRIVATI DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DI
CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto,
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile del servizio Ragioneria** nonché dei
servizi **Istruzione - Sociali -Attività economiche -Demografico**
- esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in
oggetto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Molinaroli Anna Maria)

Il sottoscritto,
individuato con provvedimento del Sindaco, **Responsabile dei servizi : Edilizia Privata – Lavori
pubblici-Impianti tecnologici-Manutenzioni**
esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in
oggetto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Bisi Maurizio)

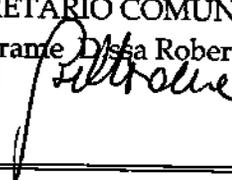
Delibera del Sindaco n. 28 del 25/06/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Vercesi Flavio)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Beltrame D.ssa Roberta)



DICHIARAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

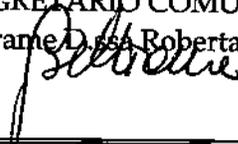
Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal 25 GIU 2013 al _____

Addì 25 GIU 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Beltrame D.ssa Roberta)



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il: _____
- E' stata sospesa con ordinanza istruttoria n. _____ del _____;
- E' divenuta esecutiva il _____ per scadenza del termine di 30 giorni dalla data di ricezione da parte dell'organo regionale di controllo;
- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Beltrame D.ssa Roberta)