COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 50 DEL 26.10.2015

OGGETTO: **Approvazione schema di atto di servitù per il passaggio delle condotte delle acque meteoriche del cimitero comunale di Bosnasco.**

L'anno duemilaquindici, addi ventisei del mese di ottobre alle ore 11,30, nella Sede Municipale,

alla presenza del Segretario comunale D.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: approvazione schema di atto di servitù per il passaggio delle condotte delle acque meteoriche del cimitero comunale di Bosnasco.

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di GC n. 53 del 17.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento statico del cimitero comunale;

Dato atto che detta opera è stata inserita nel programma triennale OO.PP. 2015/2017, adottato con deliberazione di GC n. 10 del 24.02.2015 e approvato con atto di CC n. 15 del 28.7.2015;

Considerato che i lavori sono stati appaltati (contratti rep. n. 538 del 26.6.2015) e che sono in corso di esecuzione;

Atteso che:
tra i lavori previsti vi è anche la riconvogliazione delle acque meteoriche mediante la realizzazione di linee interrate di raccolta aventi come recapito finale un fosso posto a circa 30 ml dal lato Est delle murature perimetrali del cimitero;
le linee interrate di che trattasi passano tra l'altro sulle particelle catastali identificate al Foglio 3 particelle 253, 32 e 354, di proprietà di privati;

Rilevato che si rende necessario, al fine di garantire il proseguimento e la corretta esecuzione dei lavori, procedere alla costituzione del diritto di servitù perpetua per il passaggio sul terreno di proprietà dei privati delle condotte interrate per la convogliazione delle acque meteoriche del cimitero comunale di Bosnasco;

Acquisito in merito il consenso dei proprietari dei terreni interessati e stabilito di riconoscere agli stessi come indennizzo la somma complessiva *una tantum* di € 1.000,00;

Visto l'allegato schema di atto di costituzione di servitù, concordato con i proprietari, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Atteso che responsabile del procedimento è l'ing. Maurizio Bisi, responsabile del servizio tecnico comunale, che sottoscriverà l'atto in rappresentanza del Comune;

Dato atto che il Comune provvederà alla assunzione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto, con oneri a proprio carico;

Visto il bilancio di previsione 2015 approvato con deliberazione di CC n. 17 del 28.07.2015;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di atto di costituzione di servitù perpetua per il passaggio delle condotte delle acque meteoriche del cimitero comunale di Bosnasco sui terreni identificati al Foglio 3 particelle 253, 32 e 354, di proprietà di privati;
2. di riconoscere ai proprietari, quale indennizzo per la servitù di passaggio perpetua, la somma complessiva *una tantum* di € 1.000,00;
3. di dare atto che il Comune provvederà alla assunzione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla sottoscrizione dell'atto, con oneri a proprio carico;
4. di dare atto che responsabile del procedimento è l'ing. Maurizio Bisi, responsabile del servizio tecnico comunale, che sottoscriverà l'atto in rappresentanza del Comune.

COMUNE DI BOSNASCO (PV)

Scrittura privata autenticata **Rep. n.**

Atto di costituzione del diritto di servitù perpetua per il passaggio delle condotte delle acque meteoriche del cimitero comunale di Bosnasco

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____presso il Comune di Bosnasco, tra i sottoscritti Signori:

- Ing. Maurizio Bisi nato a il C.F. in rappresentanza del Comune di Bosnasco CF 84000700181, come da Decreto Sindacale n. 12 del 30.12.2014, domiciliato per la carica presso gli Uffici Comunali di Bosnasco siti in Via Groppallo, 19 – 27040 Bosnasco (PV)

- Sig.ra nata a il CF. , residente in

- Sig.ra nata a il CF. , residente in

- Sig. nato a il CF. , residente in

Premesso che:

- il Comune di Bosnasco sta realizzando una serie di lavori di consolidamento statico del Cimitero Comunale, conformemente al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. N. 53 del 17.12.2014;

- tra i lavori previsti vi è anche la riconvogliazione delle acque meteoriche mediante la realizzazione di linee interrate di raccolta aventi come recapito finale un fosso posto a circa 30 ml dal lato Est delle murature perimetrali del cimitero;

- le linee interrate di cui al punto precedente passeranno tra l'altro sulle particelle catastali identificate al Foglio 3 particelle 253, 32 e 354;

- le particelle catastali di cui al punto precedente sono di proprietà dei sigg. ----------per le quote di seguito riportate:

Proprietario	Quota di proprietà Mapp 253	Quota di proprietà Mapp 32	Quota di proprietà Mapp 354
	4/6	4/6	2/6
	1/6	1/6	2/6
	1/6	1/6	2/6

Con la presente scrittura privata si conviene e stipula quanto segue:

1. I Sigg. , proprietari del fondo servente costituito dalle particelle catastali 252, 32 e 354 del Foglio 3 del N.C.T. del Comune di Bosnasco, concedono al Comune di Bosnasco, qui rappresentato dall'Ing. Maurizio Bisi, proprietario del fondo dominante costituito dal Cimitero Comunale di Bosnasco identificato catastalmente alla particella A del N.C.T del Comune di Bosnasco, che accetta, il diritto di servitù perpetua per la posa e l'uso di condotte interrate per la convogliazione delle acque meteoriche del cimitero medesimo.

2. Le aree occupate dalla servitù sulle varie particelle saranno le seguenti (così come anche evidenziato nella planimetria catastale posta in allegato):

Particella	Area occupata dalla Servitù
253	290 mq
32	110 mq
354	65 mq
TOTALE	465 mq

3. Il valore di indennizzo, ai sensi dell'art. 1032 del Codice Civile, stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto di servitù è complessivamente pari a € 1.000,00 così come calcolato nella seguente tabella:

Tipo Tratto	Superfici	Peso	Valore agricolo medio	Algoritmo di calcolo	Valore Indennizzo
Tratto direttamente interessato dalla tubazione	105 mq	100%	3,06 €/mq	(105 mq x 3,06 €/mq) x 100%	€ 321,30
Fascia ai bordi del tratto direttamente interessato dalla tubazione	360 mq	50%	3,06 €/mq	(360 mq x 3,06 €/mq) x 50%	€ 550,80
Indennizzo supplementare per danni provocati al piano di campagna durante l'esecuzione dei lavori					€ 127,90
				TOTALE INDENNIZZO	**€ 1.000,00**

4. Il valore di indennizzo stabilito di comune accordo tra le parti per la concessione del diritto di servitù è da ripartirsi secondo la seguente tabella:

Prorpietario	Peso Mappale 253 (P= area occ X quota di proprietà)	Peso Mappale 32 (P= area occ X quota di proprietà)	Peso Mappale 354 (P= area occ X quota di proprietà)	Σ Pesi	% sul Totale	Valore Indennizzo
	193,34	73,34	21,66	288,34	62,00	€ 620,00
	48,33	18,33	21,67	88,33	19,00	€ 190,00
	48,33	18,33	21,67	88,33	19,00	€ 190,00
			TOTALE PESI	465,00		**€ 1.000,00**

4. Il pagamento degli Indennizzi di cui sopra avverrà mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN fornite di sigg.ri .

5. Le condotte verranno posate a non meno di 1,00 ml di profondità misurata a partire dall'estradosso delle stesse, sul percorso indicato nella planimetria di progetto in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, compresi manufatti, opere d'arte e tutto quanto necessario per l'esecuzione dell'opera.

6. I proprietari dovranno garantire il libero esercizio della fognatura e l'accesso al personale addetto alle riparazioni e manutenzioni.

7. Per tutta la durata dell'esercizio della fognatura la servitù è inamovibile.

8. I proprietari del terreno sono tenuti a comunicare ad eventuali acquirenti l'esistenza della servitù di fognatura, precisandone le particelle, il tracciato e la profondità, sollevando il Comune di Bosnasco da ogni onere.

9. I proprietari si impegnano per sé, eredi ed aventi causa a non fare e a non permettere opera alcuna che possa comunque ostacolare il regolare esercizio della servitù.

10. L'indennizzo che si è stabilito non comprende eventuali danni arrecati a manufatti od opere, che verranno ripristinati a carico dell'Amministrazione Comunale. Tuttavia la segnalazione del danno dovrà essere tempestiva e, comunque, compresa entro i limiti della apposita pubblicazione a fine d'opera degli "avvisi ad opponendum", dopo di che non si potranno prendere in considerazione eventuali reclami.

11. Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Bosnasco

12. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto valgono le norme di legge del codice civile.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta, Dott.ssa Roberta Beltrame, Segretario Comunale di Bosnasco, abilitata ad autenticare scritture private di cui e' parte il Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c, del D. Lgs. 267 del 2000,

CERTIFICO

che le parti, come sopra generalizzate e della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, hanno sottoscritto il presente atto, i fogli intermedi e gli allegati alla mia presenza. La presente autenticazione viene certificata ai sensi degli artt. 21 e 30 del D.P.R. 445 del 2000.

Bosnasco, lì

Il Segretario Comunale

COMUNE DI BOSNASCO
PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di GC n. _50_ del _26.10.2015_

OGGETTO: Approvazione schema di atto di servitù per il passaggio delle condotte delle acque meteoriche del cimitero comunale di Bosnasco.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Tecnico** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 26.10.2015

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Maurizio Bisi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 26.10.2015

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinaroli

Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 26.10.2015

IL SINDACO
f.to rag. Flavio Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 30 OTT 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bosnasco, 30 OTT 2015

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bosnasco, 30 OTT 2015

COMUNE DI BOSNASCO Prov. di Pavia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

Bosnasco, _____