

Originale  Copia

|   |             |               |                        |
|---|-------------|---------------|------------------------|
| <b>Comune di</b><br><b>BOSNASCO</b>                           | <b>C.C.</b> | <b>Nr. 17</b> | <b>Data 13.05.2016</b> |
| <b>Oggetto: Piano delle alienazioni immobiliari anno 2016</b> |             |               |                        |

Codice Ente 11157

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno 2016 , il giorno 13 del mese di maggio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione pubblica ed in seduta ordinaria PRIMA convocazione:

Su n. 07 componenti risultano

### **PRESENTI**

Vercesi Flavio

Marsili Roberto

Perotti Alberto

Brambilla Sergio

Pisani Roberto

### **ASSENTI**

Bassano Giuseppe

Lucarno Maria Luisa

Totale presenti n. 5

Totale assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale sig. Beltrame D.ssa Roberta;

Il Presidente Sig. Vercesi Flavio, nella sua qualità di SINDACO dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta PUBBLICA ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto:

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2016.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RICHIAMATA la deliberazione di GC n. 26 del 15 aprile 2016 con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2016;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

ATTESO che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2016 è allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2016, di cui alla delibera di GC n. 26/2016;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

#### DELIBERA

1) di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2016, di cui alla delibera di GC n. 26/2016, comprendente i seguenti immobili:

1) *area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini - fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257*

2) *area incolta a destinazione verde ubicata in via Falcone - fg. 1 mapp. 151 mq 1379*

2) di dare atto che il valore di massima stimabile degli immobili di cui sopra è illustrato nelle relazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Maurizio Bisi, come conservate agli atti del Comune;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

4) di dare atto che tale Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio di Previsione 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che tale Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 comma 5 del DL 112/2008 contro l'iscrizione del bene nell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI BOSNASCO**  
**PROVINCIA DI PAVIA**

Allegato alla deliberazione di CC n. 17 del 13.05.2016

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni immobiliari anno 2016

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Territorio** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 20 APR 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Ing. Maurizio Bisi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 20 APR 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinaroli

Delibera C.C. n. 17 del 13.05.2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Vercesi Flavio

Il Segretario Comunale  
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 MAG 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bosnasco 16 MAG 2016

Il Segretario comunale  
F.to Beltrame D.ssa Roberta

---

p.c.c. all'originale ad uso amministrativo.

Bosnasco 16 MAG 2016



Il Segretario Comunale  
(Beltrame D.ssa Roberta)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

**E' divenuta esecutiva il .....**

- per scadenza del termine dei 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Bosnasco \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Beltrame D.ssa Roberta)