

COMUNE DI BOSNASCO PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 26 DEL 15.04.2016

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione. Approvazione schema Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Anno 2016.

L'anno duemilasedici, addì quindici del mese di aprile alle ore 12,30, nella Sede Municipale,
alla presenza del Segretario comunale D.ssa Roberta Beltrame,

IL SINDACO

ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI. ANNO 2016

IL SINDACO ASSUNTE LE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

ATTESO che l'Ufficio Tecnico comunale ha proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 16 del 28.07.2015 di approvazione del piano anno 2015 e ritenuto di confermare detto piano anche per il 2016;

VISTO che l'elenco degli immobili suscettibili di alienazione per l'anno 2016 comprende i seguenti immobili:

1) *area a destinazione residenziale ubicata in via Pertini - fg. 5 mapp. 248 mq. 1.257*

2) *area incolta a destinazione verde ubicata in via Falcone - fg. 1 mapp. 151 mq 1379*

Viste le perizie di stima degli immobili di che trattasi, come conservate agli atti;

DATO ATTO che l'elenco allegato costituisce il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2016 da allegarsi al Bilancio 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo

Consiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1) di determinare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e di dismissione per l'anno 2016 come risulta dall'elenco allegato, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016;

2) di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

4) di dare atto che l'allegato Piano sarà un allegato obbligatorio del Bilancio 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

5) di dare atto che l'allegato Piano sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2016

Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazione nella legge 06/08/2008 n. 133 e modificato dalla Legge n. 214/2011

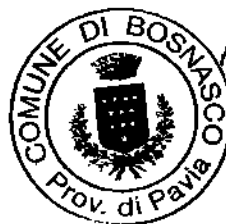
Elenco immobili suscettibili di dismissione

N.	Ubicazione	Mappale	Descrizione	Destinazione Urbanistica
1	Via S. Pertini	Fg. 5 Mapp. 248 mq. 1.257	Area a destinazione residenziale	PGT vigente: Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità TCR3
2	Via G. Falcone	Fg. 1 Mapp. 151 Mq. 1379	Area attualmente incolta a destinazione verde	PGT vigente: Tessuto di Pubblica Utilità - Servizio esistente

Bosnasco, lì 12.04.2016

Il Tecnico Comunale

Dott. Ing. Maurizio Bisi



COMUNE DI BOSNASCO PROVINCIA DI PAVIA

Allegato alla deliberazione di GC n. 26 del 15.04.2016

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione. Approvazione schema Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Anno 2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

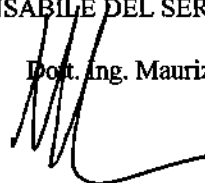
Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Territorio** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 15.04.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dot. Ing. Maurizio Bisi



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000:

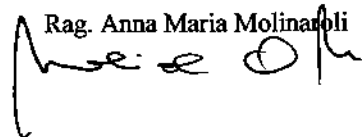
Il sottoscritto, individuato con provvedimento del Sindaco **Responsabile del Servizio Finanziario** esprime **parere favorevole** in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione in oggetto.

Bosnasco, 15.04.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Anna Maria Molinari



Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 15.04.2016

IL SINDACO
f.to rag. Flavio Vercesi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno 22 APR 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Bosnasco, 22 APR 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Roberta Beltrame

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo consiliari ai sensi del D. Lgs. n° 267 del 18.8.2000.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Bosnasco, 22 APR 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

Bosnasco, _____